



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024

№ 1341

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 30.09.2024 № 25/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 30.09.2024 № 25/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

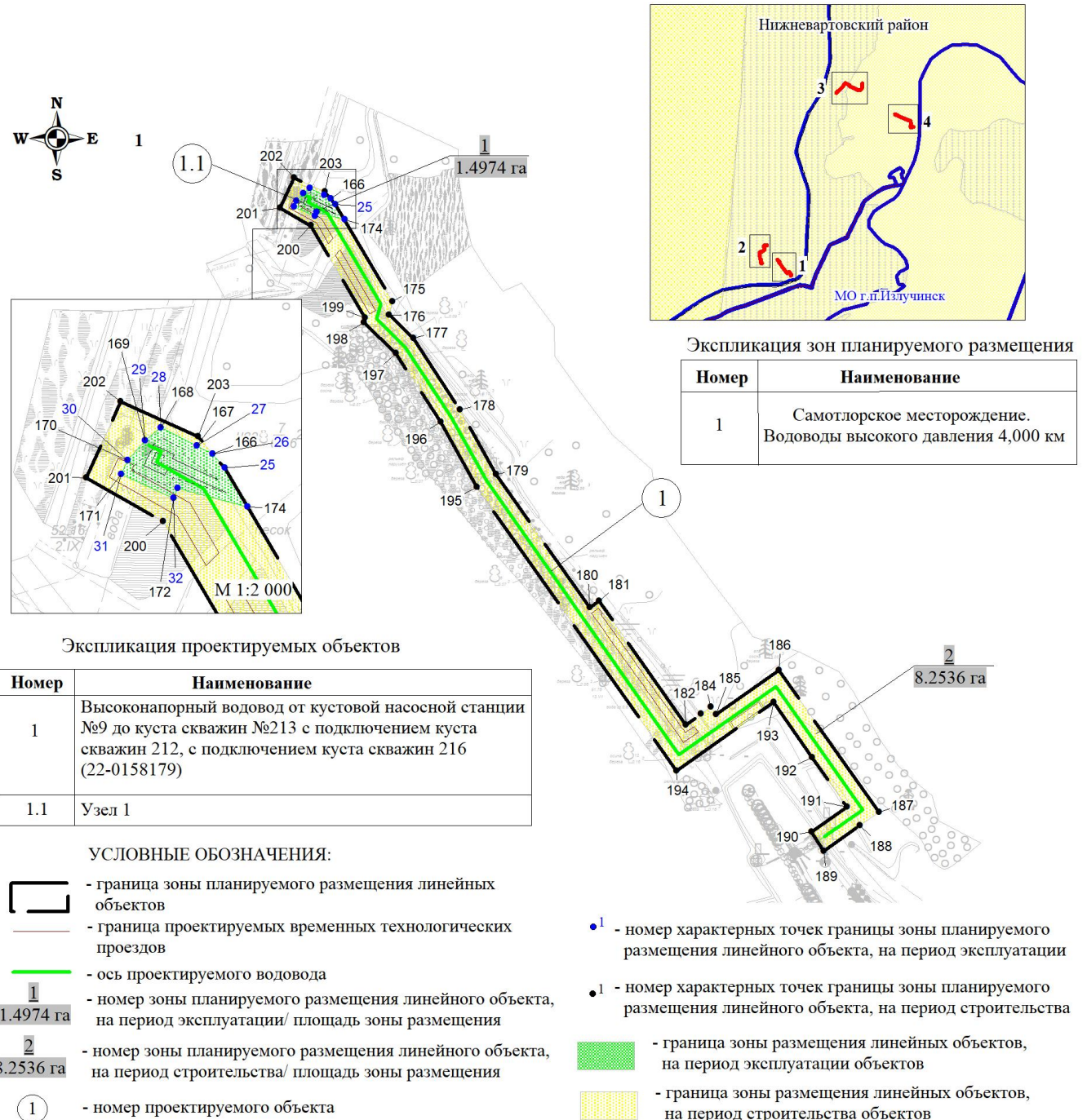
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

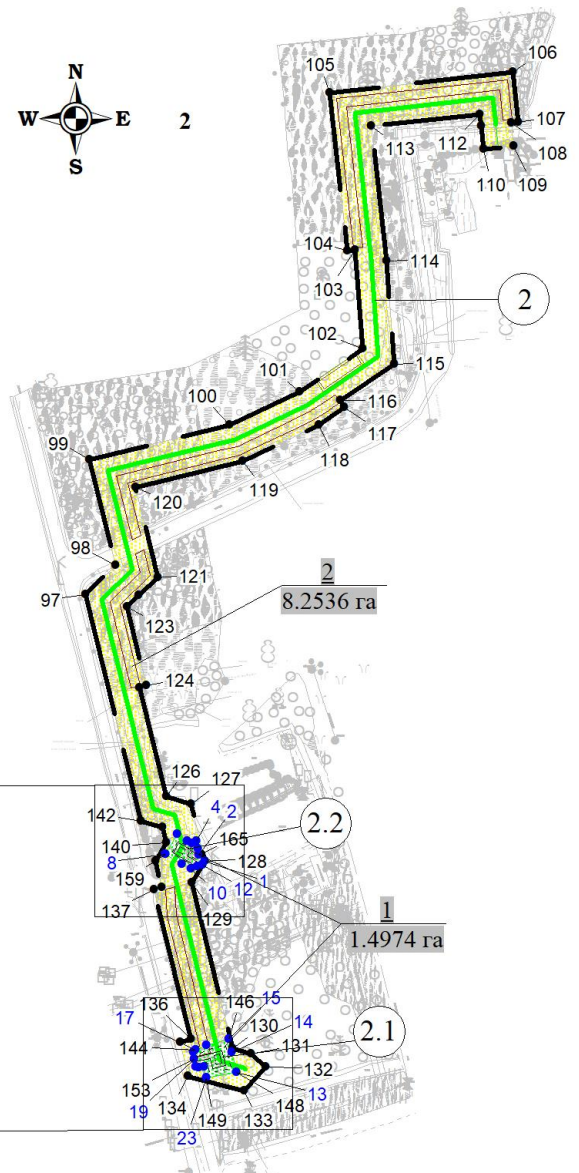
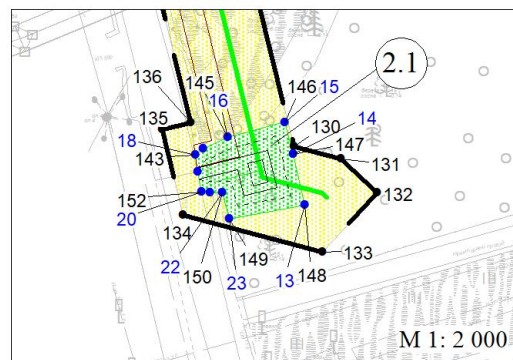
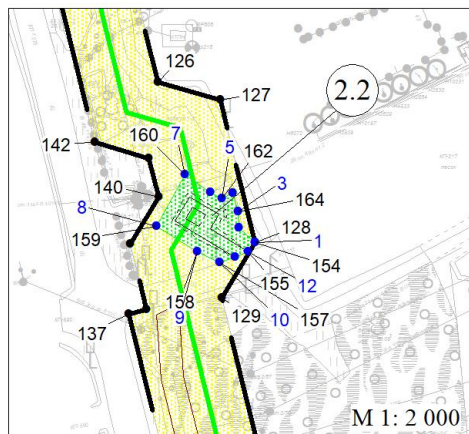
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км» Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



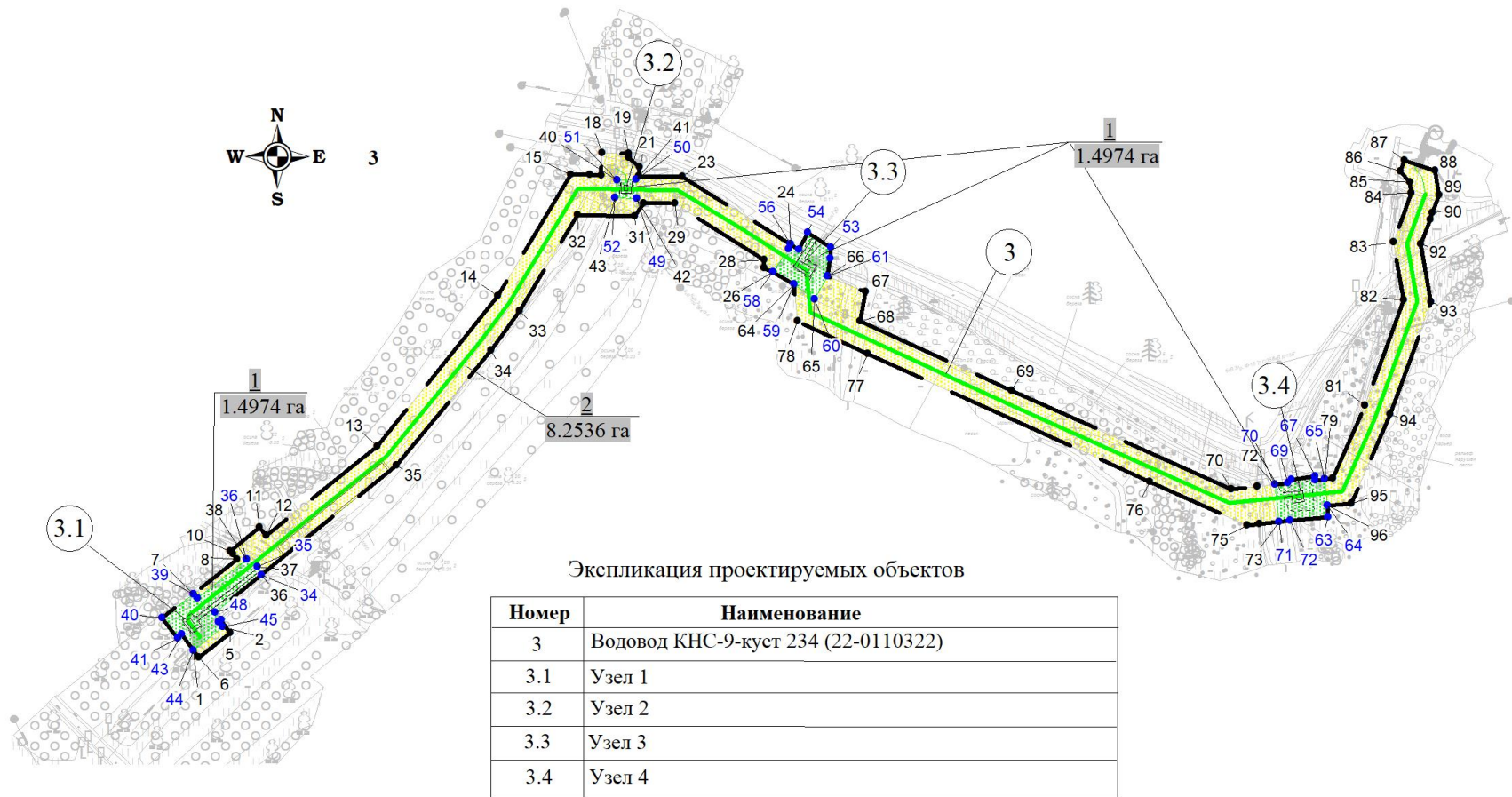
«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация проектируемых объектов

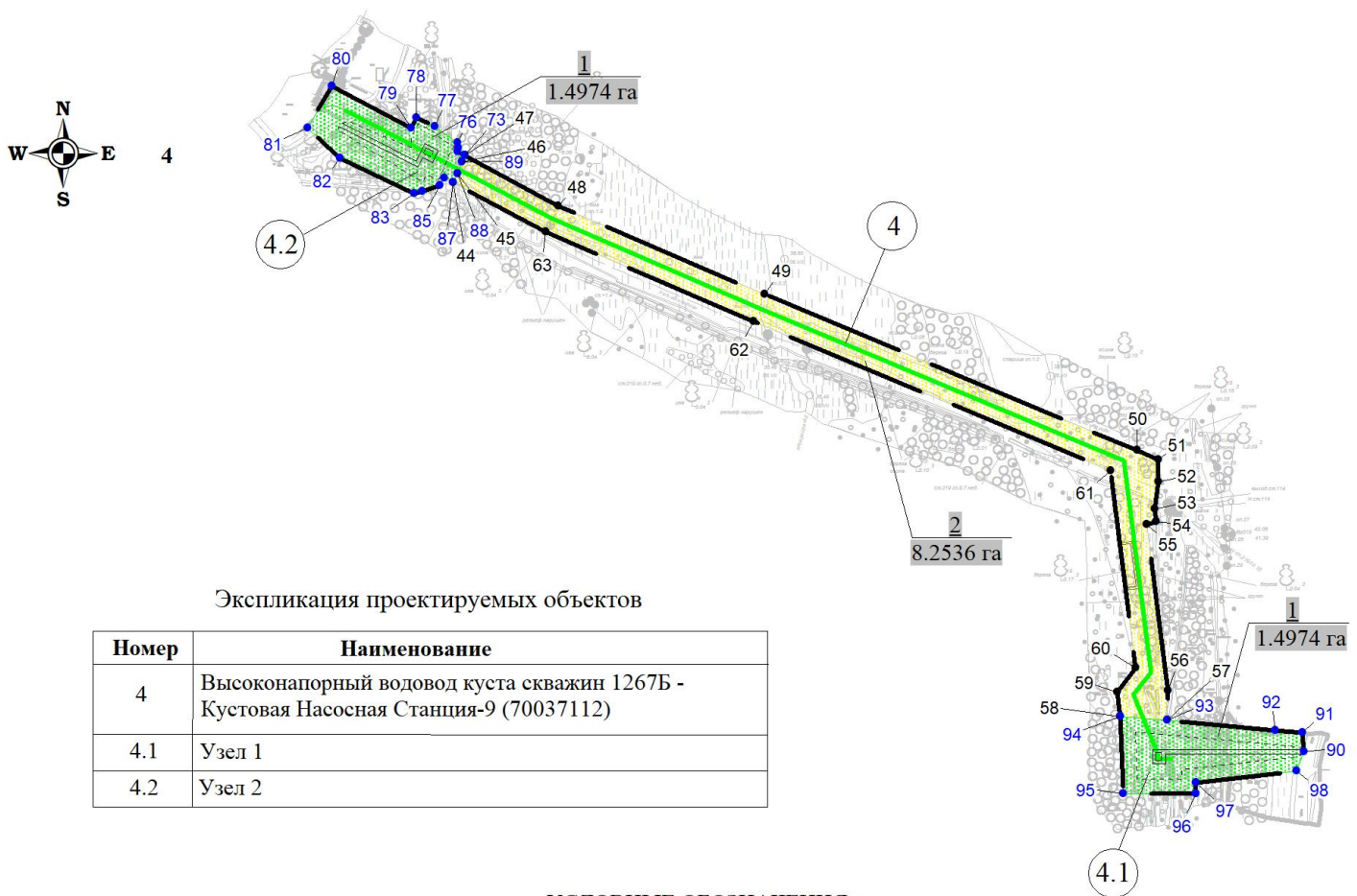
Номер	Наименование
2	Высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)
2.1	Узел 1
2.2	Узел 2



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)






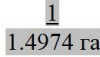
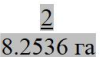





«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)
4.1	Узел 1
4.2	Узел 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - граница проектируемых временных технологических проездов
-  - ось проектируемого водовода
-  1.4974 га - номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
-  8.2536 га - номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства/ площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
-  1 - номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации
-  1 - номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства
-  - граница зоны размещения линейных объектов, на период эксплуатации объектов
-  - граница зоны размещения линейных объектов, на период строительства объектов

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км» предусматривается строительство следующих линейных объектов:

высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция - 9 (70037112);

высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179);

высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853);

водовод КНС-9 - куст 234 (22-0110322).

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция - 9 (70037112)	652	814,60
		152	
		500	
2	Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)	499	874,71
3	Высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)	718	906,39
4	Водовод КНС-9 - куст 234 (22-0110322)	4784	1338,54
		1226	
		3558	
		1000	
		2558	
		618	
1940			

Категория высоконапорного водовода - С (средняя). При чередовании по трассе трубопровода участков различных категорий протяженностью до 300 м допускается принимать более высокую категорию из них на всем участке чередования.

Класс трубопроводов - III. Р max возм. = 25,0 Мпа.

Примечание: * - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Начальным пунктом водоводов высокого давления являются точки подключения к существующему трубопроводу или к существующей задвижке в узле запорной арматуры.

Конечным пунктом – подключение к БГ кустов скважин или к существующему трубопроводу. Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участки производства работ находятся в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, МО г.п. Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, в 16-22 км на северо-восточнее от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель запаса, земель промышленности, земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище кв. 376, 438; Пойменное урочище кв. 9.

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Объект частично расположен в ЗСО поверхностного водозабора на реке Вах.

Зона планируемого размещения частично располагается в зонах с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501: Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации

№	X	Y			
1	959313.41	4436337.76	48	965154.14	4438979.59
2	959317.27	4436333.37	49	965463.20	4439293.91
3	959321.48	4436333.15	50	965477.07	4439293.50
4	959326.27	4436331.89	51	965476.77	4439279.03
5	959324.96	4436328.99	52	965463.36	4439277.93
6	959326.57	4436325.96	53	965426.26	4439438.62
7	959331.16	4436319.15	54	965437.47	4439421.43
8	959317.59	4436311.56	55	965424.98	4439415.02
9	959310.97	4436322.38	56	965428.84	4439408.81
10	959308.07	4436328.40	57	965425.38	4439407.39
11	959309.52	4436332.31	58	965407.88	4439395.47
12	959310.90	4436335.82	59	965398.78	4439411.44
13	959174.10	4436358.49	60	965387.86	4439426.42
14	959187.39	4436355.52	61	965405.07	4439436.34
15	959195.84	4436353.33	62	965418.16	4439438.09
16	959191.84	4436338.34	63	965225.27	4439809.97
17	959188.75	4436331.69	64	965233.59	4439809.20
18	959187.27	4436329.70	65	965253.41	4439807.23
19	959182.73	4436330.39	66	965252.69	4439800.27
20	959177.54	4436331.44	67	965255.83	4439799.96
21	959177.17	4436333.66	68	965252.90	4439782.38
22	959177.29	4436336.86	69	965250.58	4439779.90
23	959170.36	4436338.76	70	965249.61	4439770.34
24	959286.60	4436942.74	71	965221.76	4439773.35
25	959300.19	4436934.77	72	965222.62	4439781.60
26	959305.16	4436930.59	73	964370.03	4441101.46
27	959308.02	4436925.15	74	964372.72	4441096.46
28	959314.39	4436912.54	75	964375.27	4441096.76
29	959309.74	4436907.02	76	964378.89	4441096.45
30	959302.89	4436900.88	77	964389.99	4441080.33
31	959298.02	4436898.69	78	964396.33	4441067.98
32	959289.80	4436916.92	79	964388.91	4441064.16
33	959293.21	4436918.46	80	964417.82	4441009.20
34	965182.06	4439014.05	81	964389.01	4440992.56
35	965188.07	4439010.98	82	964368.39	4441014.94
36	965193.61	4439002.69	83	964343.69	4441066.47
37	965164.77	4438965.97	84	964345.48	4441071.77
38	965167.87	4438963.34	85	964349.19	4441084.27
39	965167.87	4438963.34	86	964354.52	4441087.03
40	965149.75	4438939.94	87	964351.25	4441093.20
41	965134.89	4438951.33	88	964357.26	4441096.27
42	965135.33	4438951.80	89	964365.82	4441099.31
43	965137.59	4438954.30	90	963957.90	4441682.21
44	965125.71	4438963.01	91	963970.99	4441681.20
45	965143.21	4438984.81	92	963972.69	4441662.44
46	965146.65	4438981.70	93	963979.50	4441587.48
47	965148.34	4438983.76	94	963982.39	4441555.19
			95	963928.93	4441556.83

96	963928.93	4441607.45
97	963936.50	4441607.45
98	963944.40	4441677.07

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения линейного объекта на период строительства**

№	X	Y
1	965125.71	4438963.01
2	965143.21	4438984.81
3	965146.65	4438981.70
4	965148.34	4438983.76
5	965138.98	4438990.50
6	965120.35	4438966.94
7	965167.87	4438963.34
8	965193.58	4438995.78
9	965197.71	4438992.45
10	965199.81	4438990.76
11	965217.42	4439012.64
12	965211.19	4439017.66
13	965277.89	4439100.52
14	965390.16	4439190.15
15	965480.72	4439244.76
16	965480.90	4439258.66
17	965480.28	4439267.48
18	965497.00	4439268.06
19	965496.32	4439288.07
20	965493.39	4439288.11
21	965486.15	4439295.91
22	965479.74	4439295.59
23	965479.12	4439328.00
24	965428.84	4439408.81
25	965425.38	4439407.39
26	965407.88	4439395.47
27	965410.91	4439388.88
28	965417.39	4439389.24
29	965459.22	4439322.26
30	965459.67	4439299.07
31	965449.80	4439292.52
32	965450.64	4439249.98
33	965378.98	4439206.76
34	965349.86	4439184.97
35	965263.63	4439114.70
36	965182.06	4439014.05
37	965188.07	4439010.98
38	965193.61	4439002.69
39	965164.77	4438965.97
40	965476.77	4439279.03
41	965477.07	4439293.50
42	965463.20	4439293.91
43	965463.36	4439277.93
44	964351.25	4441093.20
45	964357.26	4441096.27
46	964365.82	4441099.31
47	964370.03	4441101.46

48	964335.32	4441165.99
49	964273.89	4441309.10
50	964166.15	4441566.58
51	964159.81	4441581.42
52	964144.21	4441581.48
53	964125.63	4441578.83
54	964117.19	4441579.91
55	964114.88	4441573.15
56	964000.21	4441587.81
57	963979.50	4441587.48
58	963982.39	4441555.19
59	963998.97	4441552.74
60	964015.71	4441565.66
61	964152.15	4441548.20
62	964255.47	4441301.30
63	964317.26	4441157.36
64	965398.78	4439411.44
65	965387.86	4439426.42
66	965405.07	4439436.34
67	965393.36	4439464.61
68	965371.75	4439460.78
69	965319.73	4439573.53
70	965246.23	4439737.85
71	965248.26	4439756.87
72	965249.61	4439770.34
73	965221.76	4439773.35
74	965220.23	4439758.59
75	965219.26	4439749.18
76	965251.64	4439676.79
77	965347.17	4439466.34
78	965371.32	4439413.96
79	965253.41	4439807.23
80	965254.05	4439813.49
81	965308.61	4439837.25
82	965387.41	4439866.09
83	965430.56	4439858.56
84	965467.22	4439871.97
85	965475.00	4439870.61
86	965483.14	4439863.81
87	965491.33	4439866.56
88	965483.71	4439889.39
89	965465.38	4439892.59
90	965452.44	4439887.53
91	965447.21	4439885.94
92	965428.72	4439879.18
93	965385.57	4439886.71
94	965301.73	4439856.03
95	965235.35	4439827.03

96	965233.59	4439809.20
97	959489.19	4436258.53
98	959508.48	4436278.62
99	959578.15	4436261.47
100	959600.89	4436353.78
101	959622.90	4436400.19
102	959651.26	4436441.65
103	959716.39	4436436.42
104	959715.84	4436431.45
105	959820.13	4436419.91
106	959833.53	4436541.03
107	959800.87	4436544.64
108	959800.29	4436539.67
109	959784.80	4436541.33
110	959782.67	4436521.44
111	959798.12	4436519.79
112	959805.93	4436518.93
113	959798.03	4436447.51
114	959709.20	4436457.28
115	959641.27	4436462.47
116	959617.08	4436427.11
117	959612.61	4436429.44
118	959601.15	4436412.68
119	959577.22	4436362.21
120	959559.85	4436291.72
121	959500.45	4436306.35
122	959488.47	4436293.89
123	959481.15	4436286.25
124	959429.18	4436299.05
125	959427.52	4436294.31
126	959355.74	4436311.99
127	959350.94	4436328.52
128	959313.41	4436337.76
129	959298.74	4436328.89
130	959189.54	4436355.78
131	959186.25	4436368.10
132	959177.31	4436377.73
133	959161.68	4436363.21
134	959171.47	4436326.53
135	959193.83	4436321.06
136	959195.67	4436328.53
137	959294.32	4436304.23
138	959295.69	4436309.04
139	959312.99	4436304.78
140	959325.24	4436312.19
141	959335.59	4436309.64
142	959339.74	4436295.33
143	959187.27	4436329.70
144	959188.75	4436331.69
145	959191.84	4436338.34

146	959195.84	4436353.33
147	959187.39	4436355.52
148	959174.10	4436358.49
149	959170.36	4436338.76
150	959177.29	4436336.86
151	959177.17	4436333.66
152	959177.54	4436331.44
153	959182.73	4436330.39
154	959313.41	4436337.76
155	959310.90	4436335.82
156	959309.52	4436332.31
157	959308.07	4436328.40
158	959310.97	4436322.38
159	959317.59	4436311.56
160	959331.16	4436319.15
161	959326.57	4436325.96
162	959324.96	4436328.99
163	959326.27	4436331.89
164	959321.48	4436333.15
165	959317.27	4436333.37
166	959305.16	4436930.59
167	959308.02	4436925.15
168	959314.39	4436912.54
169	959309.74	4436907.02
170	959302.89	4436900.88
171	959298.02	4436898.69
172	959289.80	4436916.92
173	959293.21	4436918.46
174	959286.60	4436942.74
175	959215.03	4436984.70
176	959203.65	4436981.73
177	959183.03	4437002.62
178	959120.75	4437043.67
179	959064.13	4437074.86
180	958947.84	4437156.57
181	958953.58	4437164.74
182	958845.39	4437240.76
183	958854.69	4437254.02
184	958860.78	4437262.67
185	958854.24	4437267.26
186	958892.77	4437322.11
187	958768.76	4437409.24
188	958757.13	4437392.71
189	958734.73	4437360.87
190	958751.68	4437350.21
191	958773.63	4437381.38
192	958816.73	4437351.09
193	958864.91	4437317.24
194	958805.27	4437232.35
195	959053.13	4437058.18

196	959110.01	4437026.85
197	959169.88	4436987.40
198	959197.13	4436959.78
199	959200.72	4436960.72
200	959281.51	4436913.35
201	959296.81	4436886.44
202	959323.42	4436898.47
203	959311.21	4436925.50

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 9,7510 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

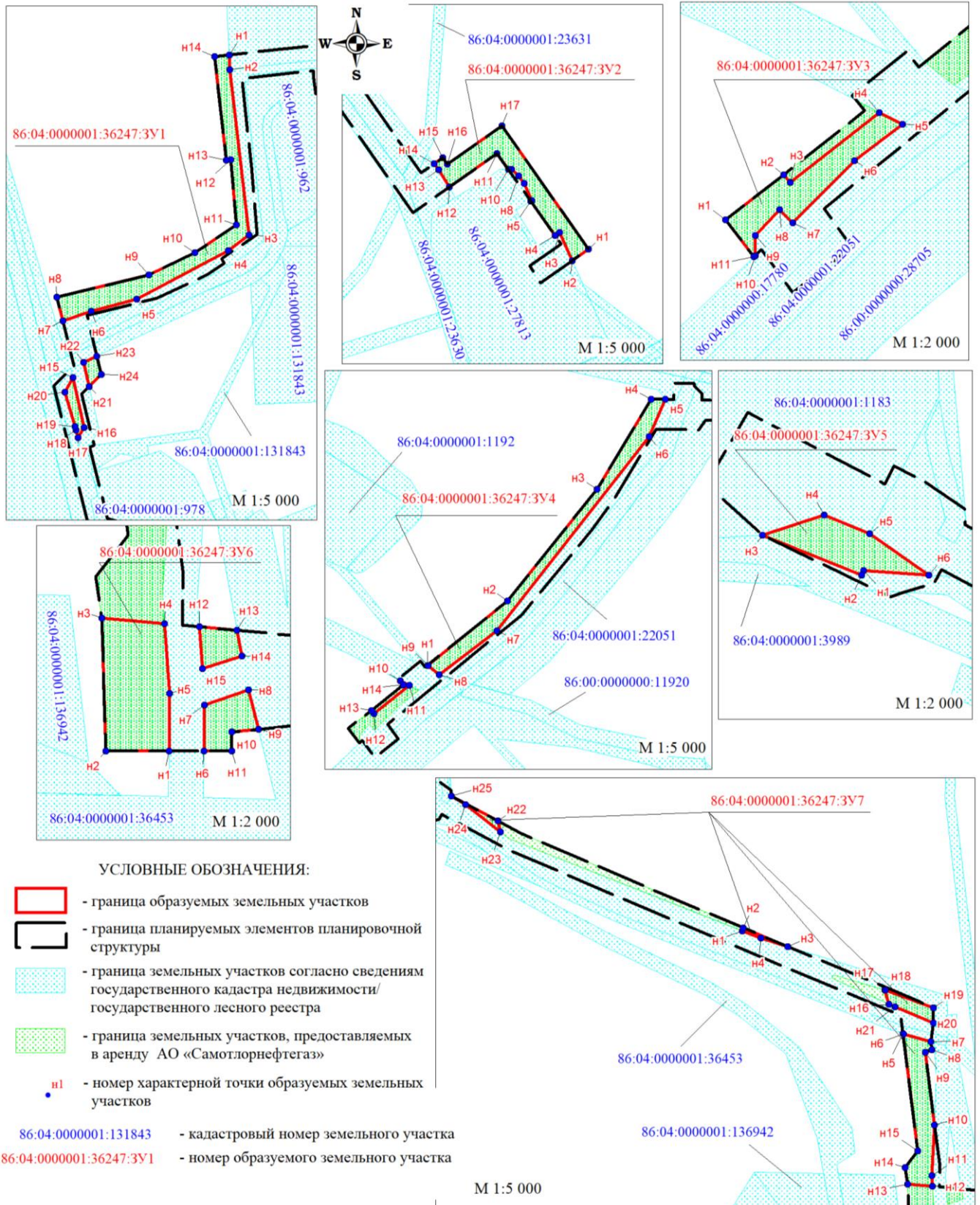
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

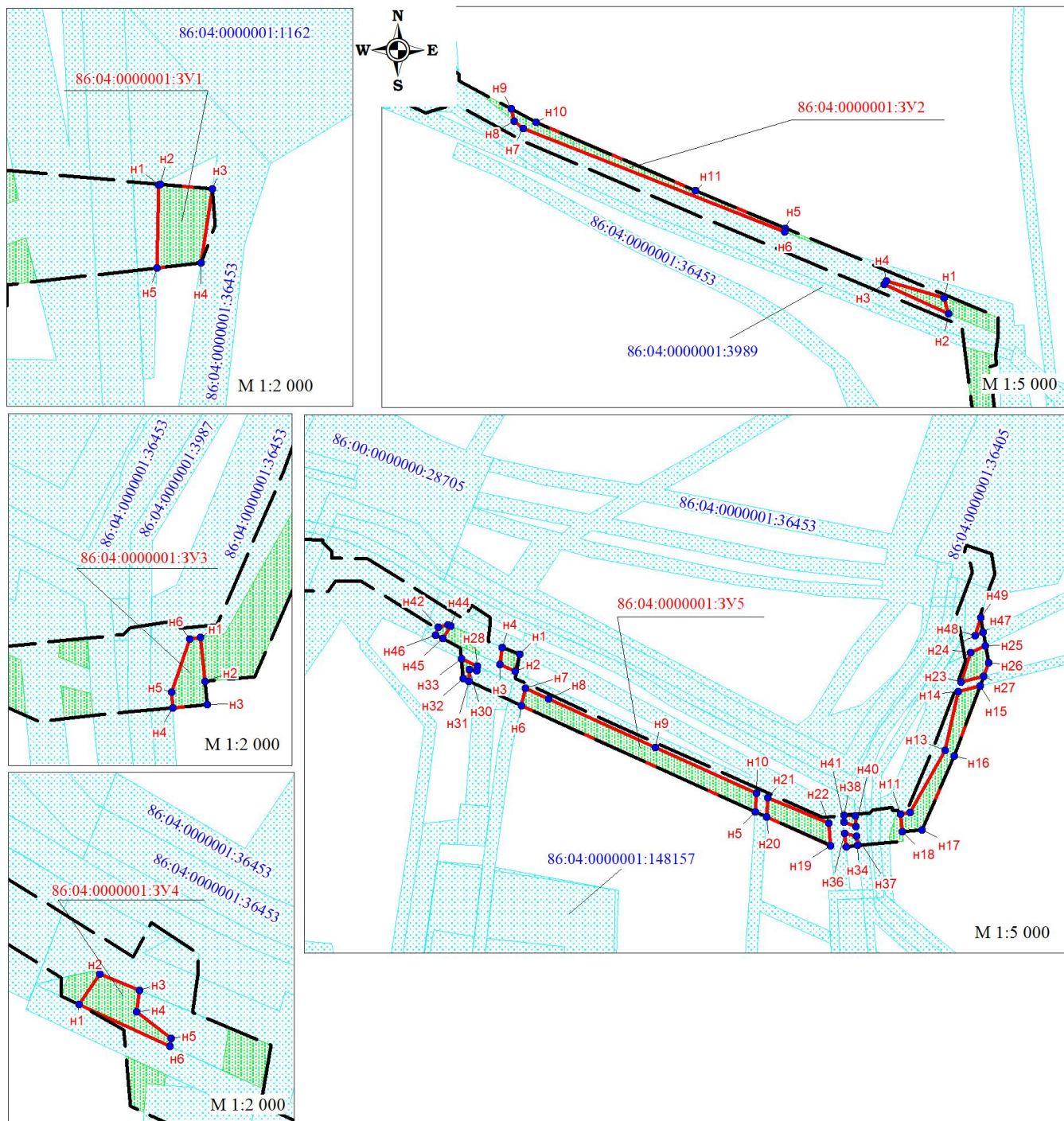
1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км», Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 3,934 км», Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной	
86:04:0000001:36247:3 У1	н1-н24	86:04:0000001:36247	0.6733	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				сохранением исходного в измененных границах	объектов	и общего пользования		
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н17	86:04:0000001:36247	0.4061	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	н1-н11	86:04:0000001:36247	0.0895	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У4	н1-н14	86:04:0000001:36247	0.46	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У5	н1-н6	86:04:0000001:36247	0.073	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3	н1-н15	86:04:0000001:36247	0.192	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к	-	Земли лесного фонда

У6				86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	территории и общего пользования		
86:04:0000001:36247:3У7	н1-н25	86:04:0000001:36247	0.4072	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ1	н1-н5	86:04:0000001	0.0497	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	н1-н11	86:04:0000001	0.2117	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	н1-н6	86:04:0000001	0.0220	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001:	н1-н6	86:04:0000001	0.0313	Образование ЗУ из земель, находящихся в	недропользование	Не относится	-	Земли запаса

ЗУ4				государственной или муниципальной собственности		к территории и общего пользования		
86:04:0000001:ЗУ5	н1-н49	86:04:0000001	0.774	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	недропользование	Не относится к территории и общего пользования	-	Земли запаса
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У1 -
86:04:0000001:36247:3У4

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						МОЛОДНЯКИ	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод куста скважин 1257 врезка в водовод куста скважин 217 (70323853)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	47	–	0,1600 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	48	К	0,1441 / 14	–	–	0,1441/ 14	–
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	49	–	0,2884 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	50	–	0,0806 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	12 2	–	0,0002 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,6733 / 14	–	–	0,1441/ 14	–
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №9 до куста скважин №213 с подключением куста скважин 212, с подключением куста скважин 216 (22-0158179)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	78	–	0,0098 / –	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	83	К	0,2637 / 42	–	–	0,2637/ 42	–
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	438	18 4	ОС	0,1326 / 15	–	0,1326/ 15	–	–
Итого:					0,4061 / 57	–	0,1326/ 15	0,2637/ 42	–
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322) (Узел 1)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	376	60	Б	0,0895 / 4	–	0,0895/ 4	–	–
Итого:					0,0895 / 4	–	0,0895/	–	–

							4		
Водовод КНС-9-куст 234 (22-0110322)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	376	3	–	0,0025 / –	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	376	53	ОС	0,4383 / 105	–	–	0,4383/ 105	–
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское / Излучинское	376	60	Б	0,0192 / 1	–	0,0192/ 1	–	–
Итого:					0,4600 / 106	–	0,0192/ 1	0,4383/ 105	–
Всего:					1,6289 / 181	–	0,2413/ 20	0,8461/ 161	–

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	438/48	К	4К4С1Е1Б	180	5	0,3	–	–	100	–
Эксплуатационные	438/83	К	3К2К3С2Б+Е	180	5	0,5	–	–	160	–
Защитные*	438/184	ОС	5ОС2Б2К1Е+С	45	3	0,6	–	110	–	–
Эксплуатационные	376/60	Б	5Б5ОС	35	5	0,6	–	40	–	–
Эксплуатационные	376/53	ОС	7ОС3Б	45	3	1	–	–	240	–
Эксплуатационные	376/60	Б	5Б5ОС	35	5	0,6	–	40	–	–

*- категория защитности: леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У5 -
86:04:0000001:36247:3У7

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112) (Узел 2)									
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское/ Пойменное	9	18 6	–	0,0730 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,0730 / –	–	–	–	–
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112) (Узел 1)									
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское/ Пойменное	9	25	Б	0,1345 / 9	–	0,1345/9	–	–
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское/ Пойменное	9	97	–	0,0575 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,1920 / 9	–	0,1345/9	–	–
Высоконапорный водовод куста скважин 1267Б - Кустовая Насосная Станция-9 (70037112)									
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское/ Пойменное	9	25	Б	0,3141 / 22	–	0,3141/22	–	–
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское/ Пойменное	9	93	Б	0,0170 / 2	–	0,017/2	–	–
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское/ Пойменное	9	95	Б	0,0098 / 1	–	0,0098/1	–	–
Защитные*	Нижневартовское/ Излучинское/ Пойменное	9	97	–	0,0663 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,4072 / 25	–	0,3409/25	–	–
Всего:					0,6722 / 34	–	0,4754/34	–	–

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные*	9/25	Б	9Б1ИВ	30	4	1	–	70	–	–
Защитные*	9/25	Б	9Б1ИВ	30	4	1	–	70	–	–
Защитные*	9/93	Б	10Б	35	3	1	–	90	–	–
Защитные*	9/95	Б	9Б1ИВ	30	4	1	–	70	–	–

*- категория защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты		н2	965167.87	4438963.34
	Х	У			
86:04:0000001:36247:3У1					
н1	959821.75	4436434.54	н3	965164.77	4438965.97
н2	959806.96	4436435.14	н4	965192.87	4439001.75
н3	959640.76	4436454.48	н5	965188.07	4439010.98
н4	959625.00	4436433.48	н6	965173.47	4438991.76
н5	959576.04	4436341.60	н7	965148.45	4438966.98
н6	959563.85	4436296.02	н8	965153.68	4438961.67
н7	959554.26	4436267.35	н9	965143.29	4438951.90
н8	959578.15	4436261.47	н10	965135.33	4438951.80
н9	959600.89	4436353.78	н11	965134.89	4438951.33
н10	959622.90	4436400.19	86:04:0000001:36247:3У4		
н11	959651.26	4436441.66	н1	965213.12	4439020.07
н12	959716.39	4436436.42	н2	965277.89	4439100.52
н13	959715.85	4436431.46	н3	965390.16	4439190.15
н14	959820.14	4436419.91	н4	965480.72	4439244.76
н15	959497.31	4436277.50	н5	965480.90	4439258.66
н16	959447.08	4436289.02	н6	965443.22	4439242.84
н17	959436.76	4436282.54	н7	965247.86	4439089.73
н18	959444.37	4436280.93	н8	965203.86	4439031.79
н19	959448.40	4436279.81	н9	965212.93	4439020.23
н20	959482.80	4436269.64	н10	965197.71	4438992.45
н21	959488.47	4436293.89	н11	965192.87	4439001.75
н22	959512.58	4436288.36	н12	965164.77	4438965.97
н23	959519.02	4436301.77	н13	965167.87	4438963.34
н24	959500.45	4436306.35	н14	965193.58	4438995.78
86:04:0000001:36247:3У2					
н1	958768.77	4437409.25	86:04:0000001:36247:3У5		
н2	958757.13	4437392.71	н1	964354.11	4441055.62
н3	958785.22	4437379.99	н2	964352.34	4441054.83
н4	958782.25	4437375.31	н3	964368.39	4441014.94
н5	958816.73	4437351.09	н4	964376.56	4441039.85
н6	958817.48	4437352.35	н5	964369.01	4441058.07
н7	958834.67	4437344.22	н6	964352.33	4441082.03
н8	958842.13	4437338.84	86:04:0000001:36247:3У6		
н9	958848.83	4437331.54	н1	963928.93	4441582.20
н10	958848.92	4437328.48	н2	963928.93	4441556.84
н11	958864.91	4437317.25	н3	963982.38	4441555.19
н12	958831.02	4437269.02	н4	963980.14	4441580.32
н13	958848.71	4437258.59	н5	963952.05	4441582.41
н14	958854.69	4437254.02	н6	963928.93	4441596.20
н15	958860.77	4437262.67	н7	963947.36	4441596.37
н16	958854.24	4437267.26	н8	963953.42	4441614.18
н17	958892.77	4437322.11	н9	963937.71	4441618.10
86:04:0000001:36247:3У3					
н1	965149.75	4438939.94	н10	963936.51	4441607.45
			н11	963928.93	4441607.45
			н12	963978.87	4441594.43
			н13	963977.51	4441609.46
			н14	963967.17	4441611.38
			н15	963961.97	4441595.69

86:04:0000001:36247:3Y7		
н1	964236.97	4441389.22
н2	964240.03	4441390.02
н3	964221.32	4441434.77
н4	964229.67	4441407.69
н5	964133.54	4441550.59
н6	964133.34	4441551.18
н7	964125.63	4441578.83
н8	964117.20	4441579.91
н9	964114.89	4441573.15
н10	964041.66	4441582.49
н11	963990.66	4441579.54
н12	963980.14	4441580.32
н13	963982.38	4441555.19
н14	963998.98	4441552.74
н15	964015.71	4441565.66
н16	964163.39	4441536.68
н17	964177.54	4441532.61
н18	964177.45	4441532.91
н19	964159.81	4441581.42
н20	964144.21	4441581.48
н21	964160.79	4441542.36
н22	964347.49	4441143.37
н23	964336.58	4441145.80
н24	964364.23	4441111.11
н25	964372.72	4441096.46
86:04:0000001:3Y1		
н1	963972.46	4441661.99
н2	963972.69	4441662.44
н3	963970.99	4441681.20
н4	963944.40	4441677.07
н5	963942.61	4441661.25
86:04:0000001:3Y2		
н1	964177.54	4441532.61
н2	964163.39	4441536.68
н3	964189.82	4441478.98
н4	964192.79	4441480.92
н5	964240.03	4441390.02
н6	964236.97	4441389.22
н7	964329.96	4441154.10
н8	964336.58	4441145.80
н9	964347.49	4441143.37
н10	964335.32	4441165.99
н11	964273.88	4441309.11
86:04:0000001:3Y3		
н1	965249.51	4439807.62
н2	965233.59	4439809.20
н3	965225.28	4439809.97
н4	965224.12	4439797.58
н5	965229.74	4439797.24

н6	965248.91	4439803.66
86:04:0000001:3Y4		
н1	965407.88	4439395.47
н2	965418.90	4439402.98
н3	965413.01	4439417.19
н4	965405.35	4439416.12
н5	965395.66	4439428.51
н6	965392.91	4439428.12
86:04:0000001:3Y5		
н1	965393.36	4439464.61
н2	965377.93	4439460.78
н3	965384.21	4439447.09
н4	965399.72	4439449.27
н5	965251.64	4439676.79
н6	965347.17	4439466.34
н7	965362.73	4439469.96
н8	965353.35	4439490.64
н9	965309.57	4439586.86
н10	965268.22	4439677.94
н11	965249.51	4439807.62
н12	965250.81	4439816.27
н13	965307.02	4439847.56
н14	965359.75	4439859.68
н15	965364.69	4439879.07
н16	965301.74	4439856.03
н17	965235.34	4439827.03
н18	965233.59	4439809.20
н19	965221.25	4439744.75
н20	965247.07	4439687.01
н21	965264.04	4439688.17
н22	965241.37	4439742.88
н23	965368.51	4439862.26
н24	965394.68	4439870.48
н25	965401.17	4439883.98
н26	965385.58	4439886.72
н27	965373.63	4439882.34
н28	965382.67	4439426.68
н29	965378.85	4439426.15
н30	965379.53	4439419.72
н31	965369.07	4439418.84
н32	965371.33	4439413.96
н33	965389.36	4439412.31
н34	965221.30	4439768.96
н35	965220.23	4439758.59
н36	965231.98	4439757.40
н37	965229.46	4439768.15
н38	965248.26	4439756.87
н39	965247.86	4439767.06
н40	965238.17	4439767.58
н41	965242.36	4439756.55

Н42	965418.02	4439391.67
Н43	965419.98	4439400.37
Н44	965418.90	4439402.98
Н45	965407.88	4439395.47
Н46	965410.91	4439388.88
Н47	965413.44	4439881.85
Н48	965409.98	4439874.62
Н49	965426.33	4439879.59

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).